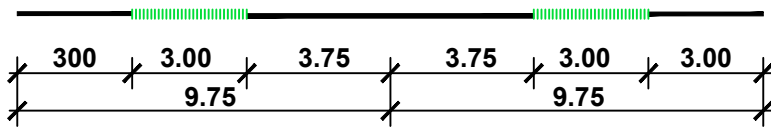
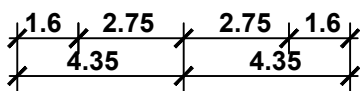


2 - 2



18-18



СТРУКТУРА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ УП-а			
КП бр.	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
15283	Приватна својина	Градско грађевинско земљиште	00ha 6a 08m²
			00ha 6a 08m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ -ИЗДВОЈЕНЕ
ПРОДАВНИЦЕ НА КП бр.15283 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

Р 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
П= 0ha 06a 08m²
- Регулација јавне саобраћајне
површине дефинисана контактним
ПГРом "Насеља Станово"
- Планом дефинисана грађевинска
линија
- Граница катастарске парцеле
- Ивичњак саобраћајних површина
- Интерна саобраћајна површина
- Манипулативне површине/платои
- Уређене зелене површине
- Габарит објекта
- Линија приземне етажe
- Надстрешница уз продавнице
- Објекат продавнице
- Улаз у објекат
- Колски приступ
- Службени приступ

Карактеристике грађевинске парцеле

- Површина грађевинске парцеле
КП бр.15283 КО Крагујевац 3

00ha 6a 08m² (608m²)
00ha 6a 08m²

Карактеристике новопланираног објекта

- брuto површина приземне етажe
- брuto развијена грађевинска површина објекта
- нето/корисна површина објекта
- спратност
- укупна брuto површина под објектом
- укупна брuto развијена грађевинска површина
- укупна нето/корисна површина пословног дела

236 m²
236 m²
223 m²
П
236 m²
236 m²
223 m²

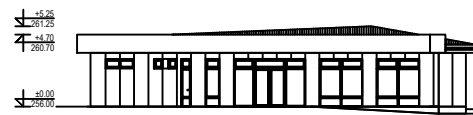
Процентуална заступљеност планираних намена

-површина грађевинске парцеле	608m²	(100%)
-слободне површине/платои (колске и пешачке)	191,89m²	(32,14%)
-слободне површине/зеленило	176,94m²	(29,10%)
-површина приземља (брuto)	235,67m²	(38,76%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ПЛАН	УП
- индекс заузетости парцеле	60%	38,76%
- коефицијент изграђености	1.2	0.39
- максимална спратност објекта	П+2	П
- максимална висина објекта	/	5,25m
- уређена површина са партерним зеленилом	20%	29,10%
-бр.паркинг места 1ПМ/100 m² објекта трговине	3	3

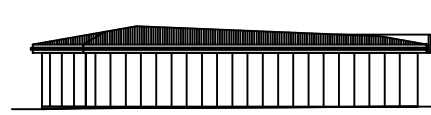
Западна фасада:



Јужна фасада:



Источна фасада:



Северна фасада:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу зграде за трговину-самосталне
продавнице на КП бр. 15283 КО Крагујевац 3

! пројектовање грађевинских објеката !
! инжењеринг ! надзор ! консалтинг !
! менаџмент послови !

034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Аеродрома 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

НАЗИВ ЛИСТА:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

РАЗМЕРА:
1 : 500

ДАТУМ:
01. 2019.

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
01-У/2019

БР. ЦРТЕЖА:
3

ИНВЕСТИТОР : ЛАЗАРЧЕВИЋ БРАТИСЛАВ

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА : Јелена Стефановић дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ: Десанка Павловић дипл. инж.арх.
Дејан Павловић маст.инж.арх.

ПРЕДУЗЕТНИК: Десанка Павловић дипл. инж.арх.